

PROTOKOLL

über die 4. öffentliche Sitzung der 17. Wahlperiode des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Aßlar, am Montag, den 5. Dezember 2016, um 18.00 Uhr im Bornbergsaal der Stadthalle Aßlar

Anwesend:

1. Menz, Oliver	Vorsitzender
2. Schlier, Gerhard	Mitglied
3. Schlaudraff, Hans Joachim	Mitglied
4. Genc, Erol	Mitglied
5. Sauer, Manfred	Mitglied
6. Djalek, Paul	f. Mitglied Keiner, Markus
7. Ferber, Kevin	Mitglied
8. Martin-Schake, Bärbel	f. Mitglied Meißner, Regina
9. Keiner, Wolfgang	Mitglied
10. Budde, Heiko	Mitglied

Ältestenrat:

11. Dr. Lenzen, Jürgen	stellv. Stadtverordnetenvorsteher
12. Schwarz, Christian	stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordnete:

13. Urbanek, Siegfried	Stadtverordneter
------------------------	------------------

Magistrat:

14. Roland Esch	Bürgermeister
15. Berghäuser, Günter	Stadtrat
16. Becker, Harald	Stadtrat
17. Völkl, Bernhard	Stadtrat
18. Muskat, Edith	Stadträtin
19. Scheld, Hans-Hermann	Stadtrat
20. Heidrich, Wilhelm	Stadtrat
21. Dr. Bähr, Alexander	Stadtrat

Verwaltung:

22. Klaper, Horst	Adm. Bauamtsleiter
23. Selm, Siegfried	Techn. Bauamtsleiter
24. Krämer, Oliver	zukünftiger Techn. Bauamtsleiter
25. Bellof, Nina	Techn. Angestellte

Schriftführer:

26. Seibel, Ulrich	Techn. Angestellter
--------------------	---------------------

Tagesordnung

1. Feststellung der Richtigkeit des Protokolls der Sitzung vom 19. Oktober 2016
2. Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses in Bermoll
3. Anschluss des Gewerbe-, Misch- und Wohngebietes im Osten des Stadtteils Berghausen an die K 385
4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.11 „Hohe Straße“, Kernstadt Aßlar
 - a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen abwägunrelevanten Stellungnahmen.
 - b) Satzungsbeschluss
5. Bebauung des Grundstückes Hauptstraße 21 a, Kernstadt Aßlar
6. Siedlungserweiterung im Südosten des Stadtteiles Werdorf
7. Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes Berliner Straße/Industriestraße Kernstadt Aßlar (Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2016)
8. Errichtung eines Kreisverkehrsplatzes Bechlinger Straße/B 277, Kernstadt Aßlar (Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2016)
9. Verschiedenes

TOP 1**Feststellung der Richtigkeit des Protokolls der Sitzung vom 19. Oktober 2016**

Das Protokoll der 3. Öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses wurde einstimmig genehmigt.

TOP 2**Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses in Bermoll**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Magistrat einstimmig bei einer Stimmenenthaltung den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Januar 2016 unter Berücksichtigung der Vorgaben des Fragenkataloges mit den empfohlenen Maßnahmen umzusetzen.

TOP 3**Anschluss des Gewerbe-, Misch- und Wohngebietes im Osten des Stadtteils Berghausen an die K 385**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig bei einer Enthaltung die notwendigen Bauleitplanverfahren für den Stadtteil Berghausen zu betreiben sowie Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern aufzunehmen.

TOP 4**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.11 „Hohe Straße“ Kernstadt Aßlar****a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:**

„Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.11 „Hohe Straße“, Kernstadt, abgegeben worden sind, zuzustimmen.“

b) Satzungsbeschluss:

„Der Bau und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.11 „Hohe Straße“, Kernstadt, gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen. Der Begründung zur Bebauungsplanänderung wird zugestimmt.“

TOP 5**Bebauung des Grundstückes Hauptstraße 21 a, Kernstadt Aßlar**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig, die Maßnahme vorerst von der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung herunterzunehmen, um erneut mit den Vorgaben, Grundstückserwerb, Seniorengerechte Wohneinheiten und öffentliche Stellplätze im Bau- und Umweltausschuss beraten zu lassen. Die geplante Bebauung soll jedoch in dieser Form weiter betrieben werden.

TOP 6**Siedlungserweiterung im Südosten des Stadtteiles Werdorf**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen die Siedlungserweiterung im Südosten des Stadtteils Werdorf, wie vorgestellt, auch weiterhin zu betreiben.

TOP 7**Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes Berliner Straße/Industriestraße Kernstadt Aßlar (Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2016)**

Der Ausschuss erzielt Einigkeit darüber den Antrag der SPD-Fraktion im Geschäftsgang zu lassen und Gestaltungsvorstellungen in einer der nächsten Sitzungen zu beraten.

TOP 8**Errichtung eines Kreisverkehrsplatzes Bechlinger Straße/B 277, Kernstadt Aßlar (Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2016)**

Mit Hessen-Mobil soll erneut unter der Prämisse „Feinstaubbelastung“, über eine finanzielle Beteiligung verhandelt werden.

Dies nimmt der Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis.

TOP 9**Verschiedenes**

Vorsitzender des Bau-
und Umweltausschusses

Schriftführer