

PROTOKOLL

Tag der Einladung: 07.01.2016
Tag der Sitzung: 18.01.2016
Ort der Sitzung: Bornbergsaal der Stadthalle Aßlar
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

1. Peter Rau	Vorsitzender
2. Cirsten Kunz	Mitglied
3. Klaus Peter Jung	Mitglied
4. Erol Genc	Mitglied
5. Günter Berghäuser	Mitglied
6. Gerd Braun	Mitglied
7. Dietmar Brade	Mitglied
8. Gerhard Schlier	Mitglied
9. Wolfgang Keiner	Mitglied
10. Oliver Menz	Mitglied
11. Dörte Petersen	Mitglied

Ältestenrat:

12. Bernhard Völkel	Stadtverordnetenvorsteher
13. Ernst Holzer	stellv. Stadtverordnetenvorsteher
14. Katharina Schäfer	für die stellv. Stadtverordnetenvorsteherin Edith Muskat

Magistrat:

15. Roland Esch	Bürgermeister
16. Paul Djalek	Erster Stadtrat
17. Hans Hermann Scheld	Stadtrat
18. Prof. Dr. Karl-Hans Emmermann	Stadtrat
19. Manfred Hedderich	Stadtrat
20. Kristoph Hahn	Stadtrat
21. Günther Krau	Stadtrat
22. Werner de Leuw	Stadtrat

Verwaltung:

23. Siegfried Selm	Techn. Bauamtsleiter
24. Thomas Schäfer	Techn. Leiter Stadtwerke
25. Manfred Tropp	Leiter des Ordnungsamtes

Ferner Anwesend:

26. Oliver Krämer	Planungsbüro Koch, Werdorf
27. Herr Streicher	Planungsbüro Koch, Werdorf

Schriftführer:

28. Ulrich Seibel	Techn. Angestellter
-------------------	---------------------

Tagesordnung

1. Genehmigung der Protokolle vom 26.10.2015 und 30.11.2015
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes 1.32 „Bornstraße“
 - a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
3. Anschluss des Gewerbe-, Misch- und Wohngebietes im Osten des Stadtteils Berghausen an die K 385 (Antrag CDU-Fraktion v. 26.10.2015)
 - Vorstellung des Anschluss- u. Erschließungskonzeptes
4. Verbindungsweg zwischen der „Falltorstraße“ und der Straße „Am Birkler“ in Klein-Altenstädten (Antrag SPD-Fraktion v. 06.09.2015)
5. Bericht zur Wasserversorgung in Berghausen (Antrag CDU-Fraktion vom 26.10.2015)
6. Erfahrungsbericht zu den „dog stations“(Antrag CDU-Fraktion vom 26.10.2015)
7. Verschiedenes

Der Vorsitzende Herr Peter Rau begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Genehmigung der Protokolle vom 26.10.2015 und 30.11.2015

Gegen die letzten Protokolle gab es keine Einwände.

TOP 2

1. Änderung des Bebauungsplanes 1.32 „Bornstraße“

- a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**
 - a) „Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig der Stadtverordnetenversammlung, den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.32 „Bornstraße“, Aßlar-Kernstadt, abgegeben worden sind, zuzustimmen.“
 - b) Satzungsbeschluss:
„Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig der Stadtverordnetenversammlung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.32 „Bornstraße“,

Aßlar-Kernstadt, gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen. Die auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen (HBO) werden ebenfalls als Satzung beschlossen und nach § 9 (4) BauGB in den Bebauungsplan aufgenommen. Der Begründung zur Bebauungsplanänderung wird zugestimmt.“

TOP 3

Anschluss des Gewerbe-, Misch- und Wohngebietes im Osten des Stadtteils Berghausen an die K 385 (Antrag CDU-Fraktion v. 26.10.2015) Vorstellung des Anschluss- u. Erschließungskonzeptes

Der Bau- und Umweltausschuss fasste anschließend folgenden Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen des Planungsbüro Koch sowie der Verwaltung zur Kenntnis und bittet den Magistrat einstimmig diese Ausarbeitung dem Ortsbeirat Berghausen zur Beratung vorzulegen. Weiterhin soll das Konzept als PDF-Datei den Fraktionsvorsitzenden zugesandt werden. Danach soll das Anschluss- und Erschließungskonzept dem Bau- und Umweltausschuss zur Beschlussempfehlung wieder vorgelegt werden.

TOP 4

Verbindungsweg zwischen der „Falltorstraße“ und der Straße „Am Birkler“ in Klein-Altenstädten (Antrag SPD-Fraktion v. 06.09.2015)

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und bittet den Magistrat einstimmig die Thematik dem neu konstituierenden Ortsbeirat Klein-Altenstädten zur Beratung vorzulegen.

TOP 5

Bericht zur Wasserversorgung in Berghausen (Antrag CDU-Fraktion vom 26.10.2015)

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen des technischen Leiters der Stadtwerke Aßlar, Herrn Schäfer zur Kenntnis.

TOP 6

Erfahrungsbericht zu den „dog stations“(Antrag CDU-Fraktion vom 26.10.2015)

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen des Leiters des Ordnungsamtes Herrn Tropp zur Kenntnis.

TOP 7

Verschiedenes

35614 Aßlar, 23.05.2016

gez.
Rau
Vorsitzender des Bau- und
Umweltausschusses

gez.
Seibel
Schriftführer