

PROTOKOLL

über die 3. öffentliche Sitzung der 17. Wahlperiode des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Aßlar, am Mittwoch, den 19. Oktober 2016, um 18.00 Uhr im Bornbergsaal der Stadthalle Aßlar

Zu TOP 4 erfolgte am 27.09.2016 eine Ortsbesichtigung im Stadtteil Berghausen.

Anwesend:

1. Menz, Oliver	Mitglied
2. Schlier, Gerhard	Mitglied
3. Schlaudraff, Hans Joachim	Mitglied
4. Genc, Erol	Mitglied
5. Clemens, Michael	f. Mitglied Sauer, Manfred
6. Keiner, Markus	Mitglied
7. Lutz, Jannik	Mitglied
8. Ferber, Kevin	Mitglied
9. Kunz, Cirsten	f. Mitglied Meißner, Regina
10. Keiner, Wolfgang	Mitglied
11. Budde, Heiko	Mitglied

Ältestenrat:

12. Djalek, Paul	Stadtverordnetenvorsteher
13. Dr. Lenzen, Jürgen	stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Magistrat:

14. Roland Esch	Bürgermeister
15. Holzer, Ernst	Erster Stadtrat
16. Becker, Harald	Stadtrat
17. Vökl, Bernhard	Stadtrat
18. Muskat, Edith	Stadträtin
19. Scheld, Hans-Hermann	Stadtrat
20. Heidrich, Wilhelm	Stadtrat
21. Bähr, Dr. Alexander	Stadtrat

Verwaltung:

22. Klaper, Horst	Adm. Bauamtsleiter
23. Selm, Siegfried	Techn. Bauamtsleiter

Ferner Anwesend:

24. Herr Koch	Planungsbüro Koch, Werdorf
25. Herr Schulz	Firma Bedea
26. Frau Köhler	Firma Bedea

Schriftführer:

27. Seibel, Ulrich	Techn. Angestellter
--------------------	---------------------

Tagesordnung

1. Feststellung der Richtigkeit des Protokolls der Sitzung vom 30. August 2016
2. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.19 „Industriegebiet Süd-Ost“, Kernstadt Aßlar
 - a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
3. Ausweisung von Bauflächen nördlich der Herborner Straße bzw. auf den Flächen der Fa. bedea Berkenhoff & Drebes GmbH, Kernstadt Aßlar
4. Anschluss des Gewerbe- Misch- und Wohngebietes im Osten des Stadtteils Berghausen an die K385 (Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2015)
(Die Unterlagen hierzu wurden mit der Einladung zur Ortsbegehung am 27.09.2016 versandt.)
5. Verbindungsweg zwischen der „Falltorstraße“ und der Straße „Am Birkler“ in Klein-Altenstädten (Antrag der SPD-Fraktion v. 06.09.2015)
6. Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses Bermoll
7. Verschiedens

TOP 1**Feststellung der Richtigkeit des Protokolls der Sitzung vom 30. August 2016**

Das Protokoll der 2. Öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses wurde einstimmig genehmigt.

TOP 2**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.19 „Industriegebiet Süd-Ost“, Kernstadt Aßlar**

- a) **Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss**

a) Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.19 „Industriegebiet Süd-Ost“, in der Kernstadt von Aßlar, abgegeben worden sind, zuzustimmen.“

b) Satzungsbeschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.19 „Industriegebiet Süd-Ost“, in der Kernstadt von Aßlar, – mit Ausnahme der rot markierten Fläche und der rot markierten Textfestsetzungen – gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen. Der Begründung zur Bebauungsplanänderung wird zugestimmt.“

TOP 3**Ausweisung von Bauflächen nördlich der Herborner Straße bzw. auf den Flächen der Fa. bedea Berkenhoff & Drebes GmbH, Kernstadt Aßlar**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen und Planungen zur Kenntnis und empfiehlt dem Magistrat einstimmig, die Verwaltung damit zu beauftragen die Planung weiterhin zu betreiben und die Entwicklungsmöglichkeiten der Kernstadt Aßlar darzustellen. Im Rahmen der weiteren Planung wird dann der Ausschuss auch über die Notwendigkeit einer Verkehrsanbindung – Westtangente – beraten.

TOP 4

**Anschluss des Gewerbe- Misch- und Wohngebietes im Osten des Stadtteils Berghausen an die K385 (Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2015)
(Die Unterlagen hierzu wurden mit der Einladung zur Ortsbegehung am 27.09.2016 versandt.)**

Zu diesem Punkt fand am 27.09.2016 im Stadtteil Berghausen eine gemeinsame Begehung mit dem Ortsbeirat Berghausen statt.

Es wurde vorgeschlagen, die Planung dieser Erweiterung und Anbindung an die Kreisstraße im Stadtteil Berghausen doch in den jeweiligen Fraktionen zu beraten und dann im Ausschuss erneut vorzustellen.

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

TOP 5

Verbindungsweg zwischen der „Falltorstraße“ und der Straße „Am Birkler“ in Klein-Altenstädten (Antrag der SPD-Fraktion v. 06.09.2015)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig diesen Punkt – Verbindungsweg zwischen der Falltorstraße und der Straße Am Birkler in Klein-Altenstädten – während der Haushaltsberatungen zu klären.

TOP 6

Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses Bermoll

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den Fraktionen zu beraten und dann im Ausschuss erneut die Ergebnisse vorzustellen.

TOP 7

Verschiedenes

Vorsitzender des Bau-
und Umweltausschusses

Schriftführer